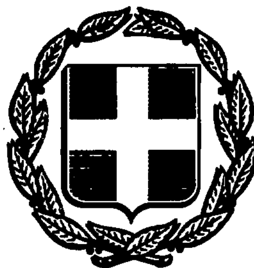


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1145

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7.127 (1)

Καθορισμός ύψους - κάλυψης συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Βασιλικού, Νομ. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π., όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

2. Το Π.Δ. 183/86 (Φ.Ε.Κ. 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων του Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποιήσεως των πρί σχεδίων πόλεων διατάξεων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Την με αριθ. Η 3366/75 (Φ.Ε.Κ. 115Δ) Απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού όρων δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου Βασιλικού όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις με αριθ. 9.302/85 και 6070/85 όμοιες.

6. Τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ./85 και ειδικότερα των άρθρων 7, 8 και 9 αυτού.

7. Το με αριθ. Πρωτ. Γ. 33664/3363/86 έγγραφο του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ.

8. Την με 29/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Βασιλικού.

9. Την με αριθ. (7) του 21ου/86 πρακτικού γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1) Αναθεωρούμε τους όρους δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Βασιλικού (συντελεστής δόμησης — μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος — ποσοστό κάλυψης) και τους καθορίζουμε ως εξής:

α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Τομέας Α = 2,10, Τομέας Β = 1,40, Τομέας Γ = 1,20.

β. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: Τομέας Α= 12 μ., Τομέας Β = 8,5 μ., Τομέας Γ = 11,40 μ.

γ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: Τομέας Α = 70%, Τομέας Β = 70%, Τομέας Γ = 40%.

2) Καθορίζουμε στο ρυμοτομικό σχέδιο Βασιλικού υποτομέα Α1, περικλειόμενου από τους οδούς Αγίου Γεωργίου — Πολυτεχνείου και τα όρια του σχεδίου πόλης (δηλ. περιλαμβάνοντος τα Ο.Τ. 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111) με τους εξής όρους δόμησης:

α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 1,6.

β. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 8,5.

γ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 70%.

Οι υπόλοιποι όροι δόμησης κατά Γ.Ο.Κ./85 λαμβάνοντας τα Ο.Τ. (299, 304, 305, 306) με τους εξής όρους δόμησης:

α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 1,2.

β. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 8,5.

γ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 70%.

Οι υπόλοιποι όροι δόμησης κατά ΓΟΚ/85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 7.128 (2)

Καθορισμός ύψους - κάλυψης συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Πλατάνας, Νομ. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π., όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

2. Το Π..Δ. 183/86 (Φ.Ε.Κ. 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων του Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Το Π. Δ/γμα της 24ης/9.29 για τους όρους δόμησης Πλατάνας όπως αυτό συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 28ης.2.80.

6. Τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ./85 και ειδικότερα των άρθρων 7, 8 και 9 αυτού.

7. Το με αριθ. Πρωτ.Γ. 33664/3363/86έγγραφο του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩΔΕ.

8. Την με αριθ. 7/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Πλατάνας.

9. Την με αριθ. (2) του 23ου/86 πρακτικού γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1) Αναθεωρούμε τους όρους δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Πλατάνας (Ύψος και συντελεστή δόμησης) και τους καθορίζουμε ως εξής:

ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 12,00 μ.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1,00 μ.

Ποσοστό κάλυψης και υπόλοιποι όροι δόμησης κατά Γ.Ο.Κ./85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 7.122 (3)

Καθορισμός ύψους - κάλυψης συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο (διανομές Υπουργείου Γεωργίας), Κεχριών και Δάφνης, Νομ. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π., όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

2. Το Π.Δ. 183/86 (Φ.Ε.Κ. 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων του Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Το Π. Δ/γμα της 25ης–8/1ης–9/69 για τους όρους δόμησης στα ρυμοτομικά σχέδια (διανομές) Κεχριών και Δάφνης πριν του ΓΟΚ/85.

6. Τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ./85 και ειδικότερα των άρθρων 7, 8 και 9 αυτού.

7. Το με αριθ.Πρωτ. Γ.33664/3363/86έγγραφοτουΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

8. Την με αριθ. 8/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κεχριών.

9. Την με αριθ. (3) του 25ου/86 πρακτικού γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1) Αναθεωρούμε τους όρους δόμησης (ύψος – συντελεστής δόμησης – κάλυψης) στα ρυμοτομικά σχέδια (Διανομές Υπ. Γεωργίας) Κεχριών και Δάφνης και τους καθορίζουμε ως εξής:

α) Συντελεστής δόμησης = 0,8 μ.

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος = 8,5.

γ) Ποσοστό κάλυψης = 60%.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 4.647 (4)

Καθορισμός ύψους - κάλυψης συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Ν. Λαμψάκου, Νομ. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π., όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

2. Το Π.Δ. 183/86 (Φ.Ε.Κ. 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων του Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Την με αριθ. Η. 13625/77 απόφαση Νομάρχη περί καθορισμού όρων δόμησης επέκτασης Ν. Λαμψάκου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθ. 5724/81 όμοια και το Β.Δ. της 25ης/8./69 που έχει ισχύ στην ρυμοτομία την εγκεκριμένη από το Υπουργείο Γεωργίας.

6. Τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ./85, και ειδικότερα των άρθρων 7, 8 και 9 αυτού.

7. Το με αριθ. Πρωτ. Γ. 33664/3363/86 έγγραφο του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Την με αριθ. 25/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Λαμψάκου.

9. Την με αριθ. (4) του 20ου/86 πρακτικού γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1) Αναθεωρούμε τους μέχρι σήμερα ισχύοντες όρους δόμησης (ύψος – κάλυψη – συντελεστή δόμησης) στο ρυμοτομικό σχέδιο Ν. Λαμψάκου (επέκταση και διανομή) και τους καθορίζουμε ως εξής:

α) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Για τη διανομή = 1,0, για την επέκταση = 1,0.

β) ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: Για τη διανομή = 11,0 μ., για την επέκταση = 14,00 μ.

γ) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: Για τη διανομή = 70%, για την επέκταση 70%.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 4.649 (5)

Καθορισμός ύψους - κάλυψης συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο (Διανομές Υπουργείου Γεωργίας) Βουτά Σίμιας Κυπαρισσίου, Νομ. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π., όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

2. Το Π.Δ. 183/86 (Φ.Ε.Κ. 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων του Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Το Π. Δ/γμα της 25ης–8/1ης–9/69 βάσει του οποίου καθορίζονταν οι όροι δόμησης στους οικισμού Βουτά – Σίμια – Κυπαρισσίου πριν του Γ.Ο.Κ./85.

6. Τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ./85, και ειδικότερα των άρθρων 7, 8 και 9 αυτού.

7. Το με αριθ. Πρωτ. Γ. 33664/3363/86 έγγραφο του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

8. Την με αριθ. 15/86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κυπαρισσίου.

9. Την με αριθ. (8) του 25ου/86 πρακτικού γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1) Αναθεωρούμε τους όρους δόμησης (ύψος – συντελεστής δόμησης – κάλυψη) στα ρυμοτομικά σχέδια (διανομές Υπουργείου Γεωργίας), των οικισμών Βουτά – Σίμιας – Κυπαρισσίου και τους καθορίζουμε ως εξής:

α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος = 8,5 μ.

β) Συντελεστής δόμησης = 0,8.

γ) Ποσοστό κάλυψης = 60%.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 5670 (6)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση στους οικισμούς Αγιές Παρασκιές, Ανάληψη, Βαθειανός Κάμπος, Γούρνες, Έμπαρος, Εσταυρωμένος, Θραφανό, Καρτερός, Καλό Χωριό, Καλλιθέα, Κάτω Γούβες, Κοκκίνι Χάνι, Κάτω Βάθεια, Κράσι, Μυρτιά, Παναγιά, Πεζα, Πρασάς, Σκαλάνι, Σταλίδα, Επαρχίας Πεδιάδος Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. (16/86, 18/26, 20/86, 24/86) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Ηρακλείου.

6. Τις υπ' αριθ. 64/85 αποφάσεις Κοιν. Συμβ. Αγίων Παρασκιών, 48/85 τον Κοιν. Συμβ. Χερσονήσου, 21/85 του Κ.Σ. Κάτω Βάθειας, 96/85 Κ.Σ. Ανώπολης, 44/85 Κ.Σ. Ελαίας, 40/85 Κ.Σ. Καλλιθέας, 45/85 Κ.Σ. Σχαλανίου, 108/85, Κ.Σ. Μοχού, 17/85 Κ.Σ. Μυρτιάς, 30/85 Κ.Σ. Γουβών, 36/85 Κ.Σ. Κρασίου, 24/85 Κ.Σ. Θραφανού, 14/85 Κ.Σ. Παναγιάς, 22/85 Κ.Σ. Καλού Χωρίου Επαρχίας Πεδιάδος Ν. Ηρακλείου, αποφασίζουμε:

Ι. Την κατηγοριοποίηση των προαναφερομένων οικισμών ως εξής:

1. Αγιές Παρασκιές: ούτε παραλ. ούτε τουριστ. ούτε περιαστ. ενδιαφέρων στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.

2. Ανάληψη: παραλιακός, τουριστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

3. Βαθειανός Κάμπος: παραλιακός, τουριστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος.

4. Γούρνες: παραλιακός, τουριστ. αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μεγάλος.

5. Έμπαρος: ούτε παραλ. ούτε τουριστ. ούτε περιαστ. ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.

6. Εσταυρωμένος: παραλιακός, τουριστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτ. μικρός.

7. Θραφανό: ούτε παραλ., ούτε τουρ., ούτε περιαστ., ενδιαφέρων φθίνων, συνεκτικός, μεγάλος.

8. Καρτερός: παραλιακός, Τουριστ., ενδιαφέρων, δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος.

9. Καλό Χωριό: ούτε παραλ. ούτε Τουριστ. ούτε περιαστ. ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός μεσαίος.

10. Καλλιθέα: περιαστικός (εντός ΖΟΕ) ενδιαφέρων, δυναμικός, συνεκτ. μικρός.

11. Κάτων Γούβες: παραλιακός, τουριστ. αδιάφορος, δυναμ. συνεκτικός, μεσαίος.

12. Κοκκίνη Χάνι: παραλιακός, τουριστ. αδιάφορος, δυναμ. συνεκτικός, μεσαίος.

13. Κάτω Βάθεια: ούτε παραλιακός, ούτε περιαστικός, ούτε τουριστι. ενδιαφέρων φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

14. Κράσι: ούτε παραλ., ούτε τουριστ. ούτε περιαστ. ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.

15. Μυρτιά: ούτε. παραλ. ούτε τουριστ., ούτε περιαστ. ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.

16. Παναγιά: ούτε παραλ., ούτε τουριστ., ούτε περιαστ., αδιάφορος, φθίνων, μεσαίος.

17. Πεζά: ούτε παραλ., ούτε τουριστ., ούτε περιαστ., αδιάφορς, στάσιμος, μεσαίος.

18. Πρασσάς: περιαστ. (εντός ΖΟΕ) αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μικρός.

:19. Σκαλάνι: περιαστ. (εντός ΖΟΕ) αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος.

20. Σταλίδα: παραλιακός, τουριστικός, αδιάφορος, δυναμικ. συνεκτικός, μεσαίος.

ΙΙ. Καθορίζουε τα όρια των παραπάνω οικισμών ως εξής:

1. Άγιες Παρασκιές: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7α, 7β, 7γ, 7δ, 8, 9, 10, 11, 12, 1 γραμμή δομήσεως εκτός συνεκτικού επί του επαρχιακού δρόμου απόσταση από άξονα 20μ.

2. Ανάληψη: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1.

3. Βαθειανός Κάμπος: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1 και 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 18', 19 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 12, γραμμή δόμησης επί νέας Εθν. οδού 30μ από άξονα, επί Παλαιάς Εθν. οδού 6μ. από όριο οδού.

4. Γούρνες: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1.

5. Έμπαρος: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1 (γραμμή δόμησης εκτός συνεκτικού τμήματος επί του επαρχιακού δρόμου απόσταση από άξονα 20,00 μ.

6. Εσταυρωμένος: Όριο συνεκτικού τμήματος (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1).

7. Θραφανό: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1.

8. Καρτερός: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 8, 9, 1 (γραμμή δόμησεως επί Π. Εθνικής οδού 6,0 μ. από όριο οδού).

9. Καλό Χωριό: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9α, 9β, 9γ, 9δ, 10, 1.

10. Καλλιθέα: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,1.

11. Κάτω Γούβες: 1, 2, 3, 3', 4', 5', 6', 7', 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24', 23', 22', 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 1 και 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 29 (γραμμή δόμησης επί της Εθνικής οδού 30μ..

12. Κοκκίνη Χάνι: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1 και 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18', 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 12, (γραμμή δόμησης επί νέας Εθν. οδού 30 μ. από άξονα).

Επί της Παλαιάς Εθν. οδού 6μ. από όριο οδού.

13. Κάτω Βάθεια: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

14. Κράσι: 1, 2, 3, 4, 5δ, 5γ, 5β, 5α, 5, 6, 1.

15. Μυρτιά: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1.

16. Παναγιά: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1.

17. Πεζά: 1, 2, 3, 4, 5, 6α, 6β, 6γ, 6δ, 7, 8, 9, 10, 11, 12, I (γραμμή δομήσεως εκτός συνεκτικού τμήματος επί του επαρχιακού δρόμου απόσταση από άξονα οδού 20μ.

18. Πρασσάς: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1.

19. Σκαλάνι: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1.

20. Σταλίδα: 1, 2, 3, 3α, 4, 4α, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 23α, 1 και 24, 25, 26, 27, 28, 24 (γραμμή δομήσεως επί της Εθν. οδού 30μ. από άξονα της οδού) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικού και ειδικούς όρου και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς:

α) Αγιές Παρασκιές, Έμπαρος, Θραφανό, Καλό Χωριό, Κάτω Βάθεια, Κράσι, Μυρτιά Παναγιά, Πεζά, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

β) Για τους οικισμούς Καλλιθέα, Πρασσάς, Σκαλάνι εντός του συνεκτικού τμήματος αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. και στο τμήμα μεταξύ συνεκτικού και ορίου οικισμού αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Για τους οικισμούς Ανάληψη, Βαθειανός, Κάμπος, Κοκκίνη Χάνι, Γούρνες, Εσταυρωμένος, Καρτεροξ, Κάτω Γούβες, Σταλίδα εντός του συνεκτικού τμήματος αρτιότητα γηπέδου 800 τ.μ. και στο τμήμα μεταξύ συνεκτικού και ορίου οικισμού αρτιότητα γηπέδου 1.500 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας.

Α. Αδιάφοροι: Ανάληψη, Βαθειανός, Κάμπος, Γούρνες. Εσταυρωμένος, Κάτω Γούβες, Κοκκίνη Χάνι, Παναγιά, Πεζά, Πρασσάς, Σκαλάνι, Σταλίδα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην Καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β. Ενδιαφέροντες: Αγιές Παρασκιές, Έμπαρος, Θραφανό, Καρτερός, Καλό Χωριό, Καλλιθέα, Κάτω Βάθεια, Κράσι, Μυρτιά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην Καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει νε θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας Ηρακλείου ώστε

να εξασφαλίζεται συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85). Στους οικισμούς Ανάληψη, Βαθ. Κάμπος, Γούρνες, Εσταυρωμένος, Κ. Γούβες Κοκκίνη Χάνι, Σκαλάνι, Σταλίδα θα γίνεται Αρχ/κός Έλεγχος.

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ηράκλειο, 26 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΤΩ ΓΟΥΒΕΣ

1. Τρούλλος Γεώργιος
2. Σταυρουλάκη
3. Βλαχάκη Μαρία
3. Σεβαστή Καλοχριστιανάκη
4. Καλογεράκη Π.
5. Χαχαριουδάκη Κλειώ
6. Τσόλος Γεώργιος
7. Θεοφανίδης Σταύρος
Καλογεράκη Μ.
5. Οικοδομή Μλ. Χρυσός
6. " Νικ. Ζαχαριουδάκη
7. Λυόμενο Γ. Βασιλειάδη
Διαλυνάς Εμμ.
Κασαπάκης Κ.
Λογιάκης Β.
Περισυνάκης Δ.
Βαρνάβας Κοκκινίδης
Παρασκευάς
Λυράκη Μ.
Αφού Μουδατσάκη
Μεταξάκης Ι.
Πλεύρης
Γιαννουδάκης Ι.
Βουλγαράκης Κ.
20. " "
21. Ματθαιάκης Κων.
23. Β.Δ. όριο ιδιοκτησίας Μαρκάκη Ι. και Β.Α. όριο ιδιοκτ. Γιαμυλάκη

22. Παπαδάκης Εμμ.
22 Διασταύρωση
23 Ηλιακής Π.
24. Στροφή
25 Στροφή
26 Διασταύρωση
27 Μπουρμπουδάκης Ζ.
28. Κουφαλιτάκης Κ.
29 Πεκονάκης Ηρ.
30. Σφακιανάκης Μηνάς
31. Κανακαράκης Ε.
32 Ρέον οδάκης
33 Στροφή
34 Οικοδ. Γ. Κατζηράκη
35 Μπαλτζάκης Σ.
36 Χειμωνίτης Μιχ.

Παρατηρήσεις

1) 24-25-25 κατά μήκος του δρόμου
2) επιτρεπόμενη δόμηση παράλληλα της ε.ν. οδού και σε απόσταση 30μ. από τον άξονα
3) Στα σημεία 3,3',4,5,6',7,4' επιτρέπεται η δόμηση εκατέρωθεν των ορίων αυτών σε βάθος ενός αρτίου οικοπέδου.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ηράκλειο 20-6-86
Ο Προϊστάμενος της Τμήμ. Πολεοδομίας

Το παρόν συνοδεύει την απόφ. 5670/26-6-86
Ηράκλειο 14-7-86

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

ΚΛ. 1:5.000

ΗΜΕΡ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Ν Η Λ Α Σ Ε

Κράσιον

Κράσιον

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Οικισμοι : ΚΡΑΣΙΟΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1 2, 3... Ονομασιες

1. Διασταύρωση
2. "
3. "
4. Κατά μήκος ακαταλληλότητας σε απόσταση 100 μ. από σημείο 3
5. 180 μ. από στροφή Α' και 200 από στροφή Γ
5 5α 5β 5γ, 5δ, 4 κατά μήκος ακαταλληλότητας (ορίου ≥ 30%)
6 Επι της οδου 250μ δυτικως απο διασταυρωση

Ηράκλειο 20.6.86
Ο Προϊστάμενος Τμήμ. Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

Το παρόν συνοδεύει τ... αρ. Π 5670/26.6.86 απόφασ. Νομαρχ.
Ηράκλειο 14.7.86
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε.

ΑΙΚΑΤ. ΤΣΟΥΚΑΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΙΚΑΤ. ΤΣΟΥΚΑΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

ΚΛ 1:5.000

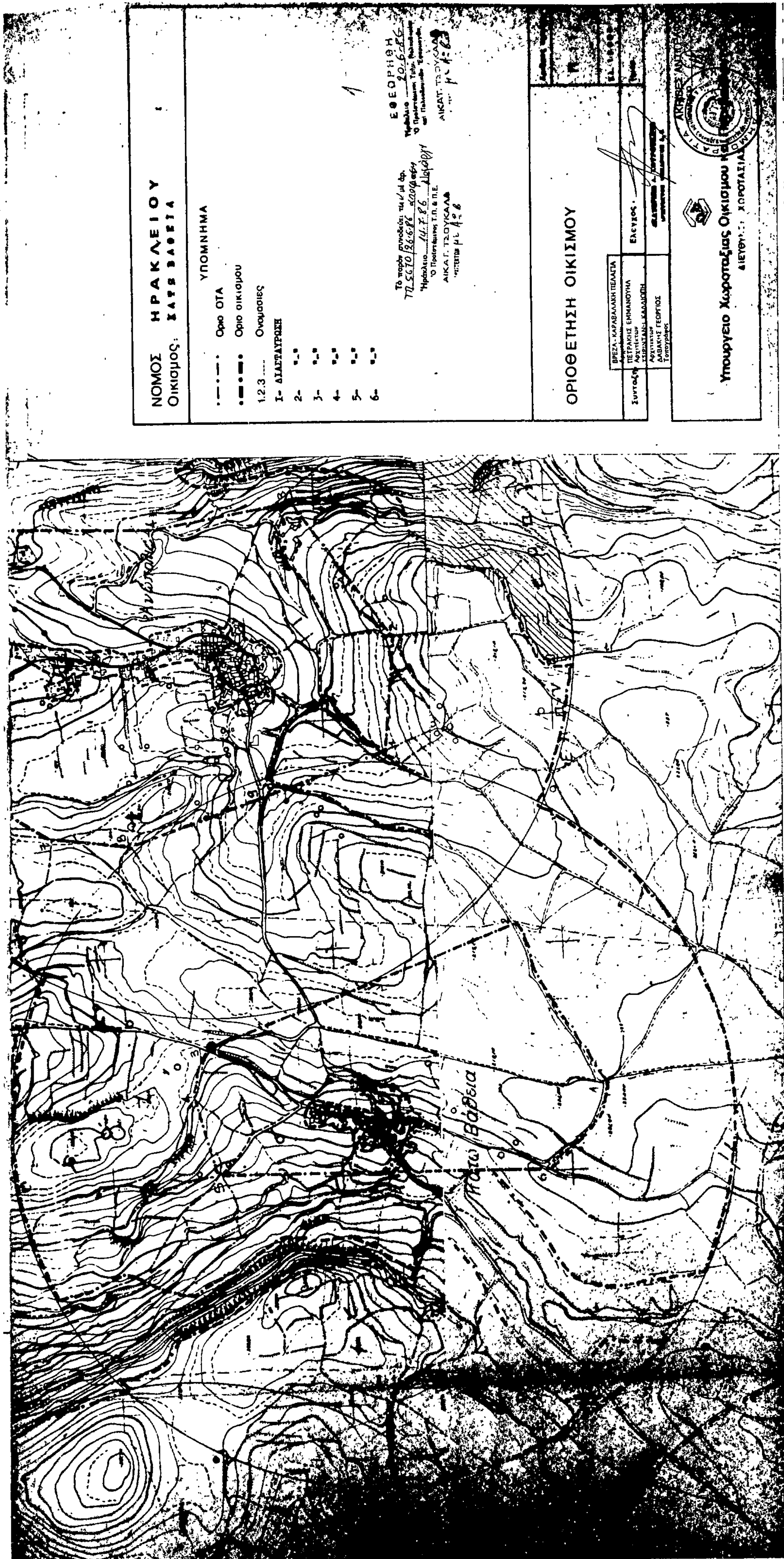
Ημερ.

Συνταξη: ΒΡΕΖΑΚΗ ... ΠΕΛΑΓΙΑ, Αρχιτεκτων; ... ; ΤΣΙΡΙΝΤΑΝΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, Αρχιτεκτων; ΔΑΒΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τοπογράφος

Ελεγχος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος


ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Οικισμος: ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3 .... Ονομασιες
1- ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΒΡΕΖΑ - ΚΑΡΑΒΑΛΑΚΗ ΠΕΛΑΓΙΑ
ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΑΒΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ελεγχος
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου
ΕΦΕΟΡΗΘΗ
Κάτω Βάθεια

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Οικισμος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασίες

στ. δρυση
3. "
4. "
5. του δρόμου σε απόσταση από νέα Εθνική 30μ.
6. Στροφή
8. Σταμοδλης Αντ.
9. Γραμματικάκης Κ.

Παρατήρηση

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Οικισμοι : ΜΥΡΤΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2, 3... Ονομασιες

1.Διασταύρωση
2.Διασταύρωση
3.Στροφή
4.Στροφή
7.Διασταύρωση
8.Στροφή
9.Στροφή
10.Στροφή
11.Διασταύρωση
12.Διαστρύρωση
5 Διασταύρωση
6. — " —

ΕΦΟΡΗΘΗ
Ηράκλειο 20.6.86
ΑΙΚΑΤ. ΤΣΟΥΚΑΛΑ

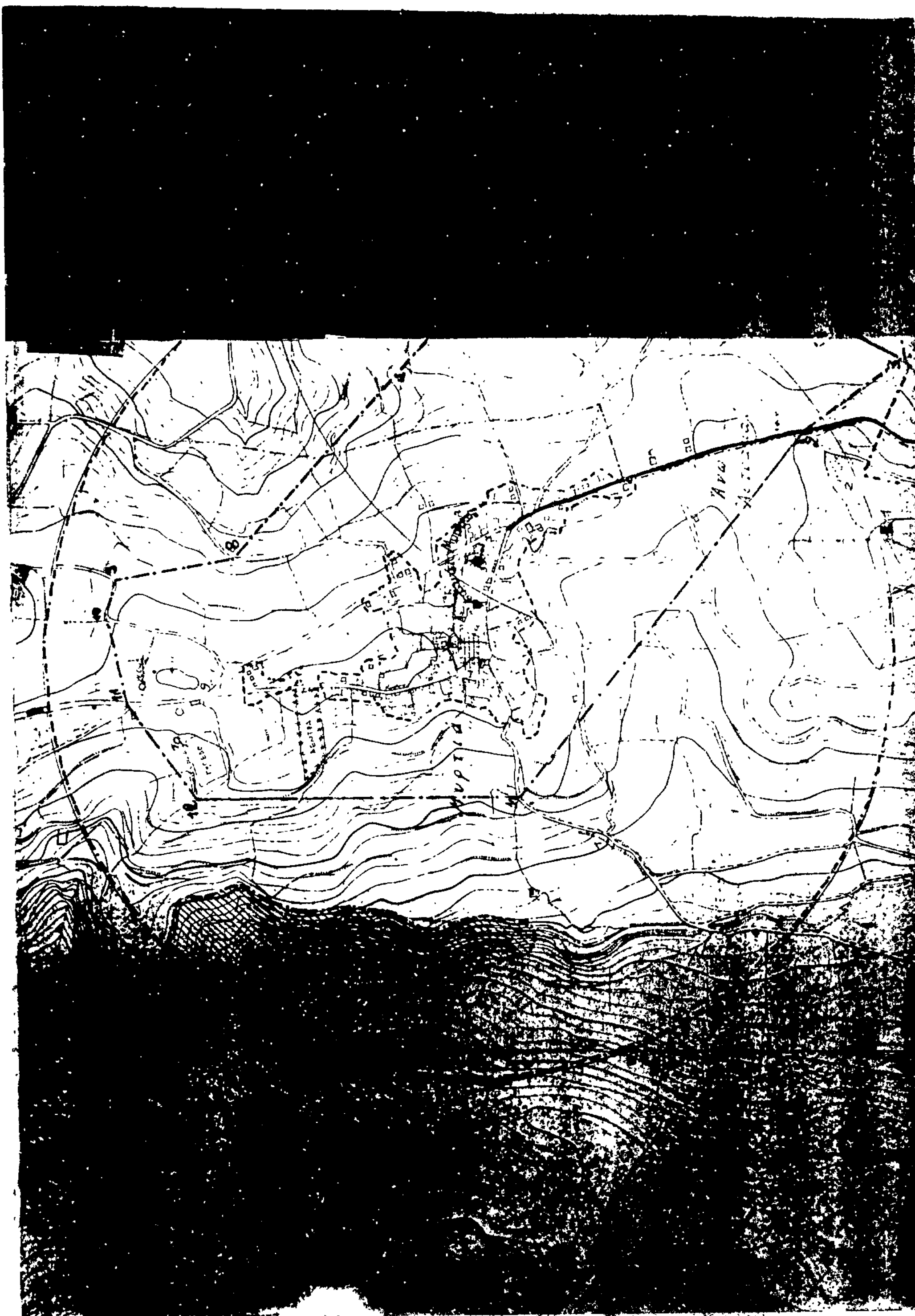
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

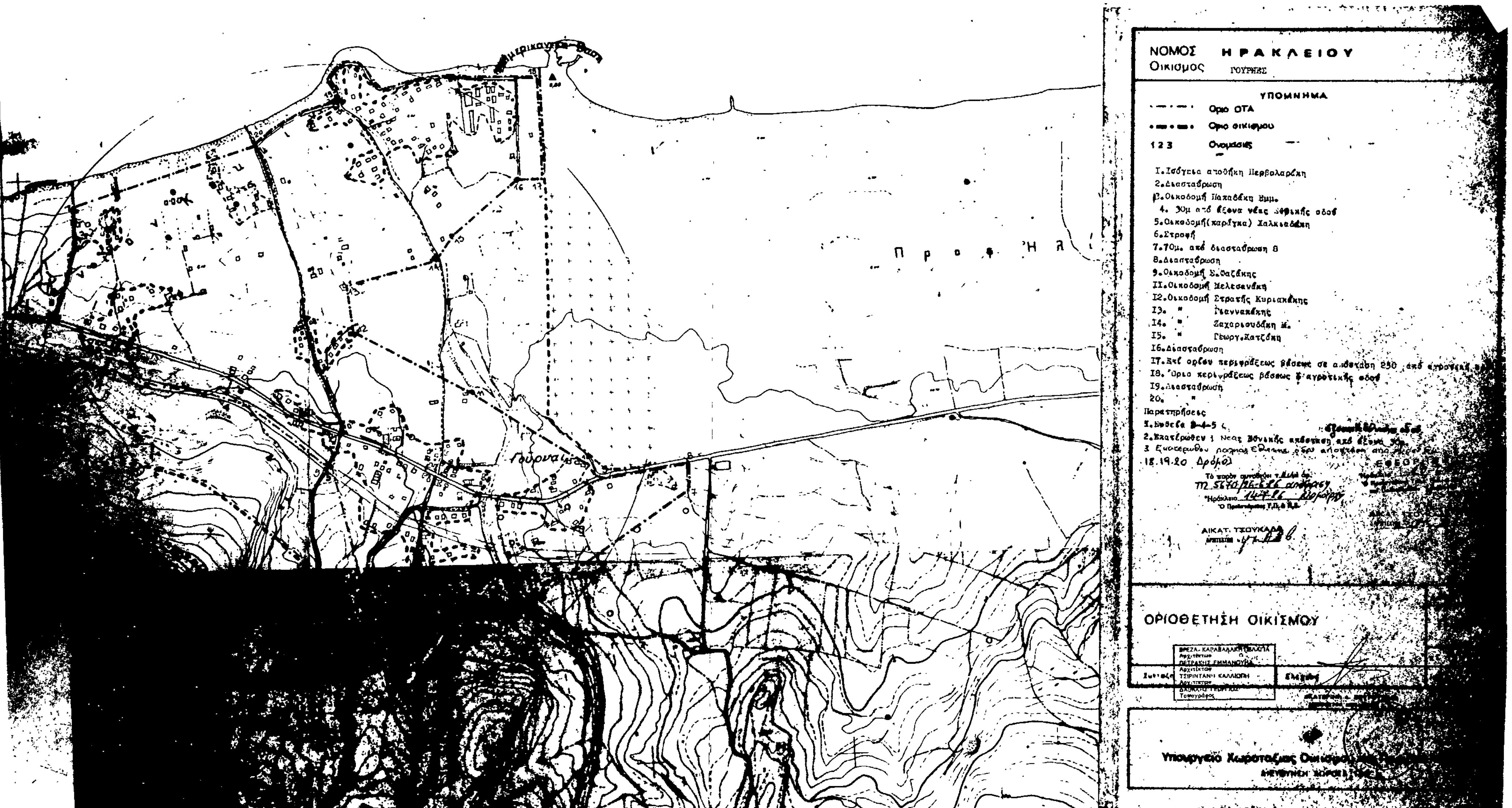
Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

ΚΛ 1:5.000

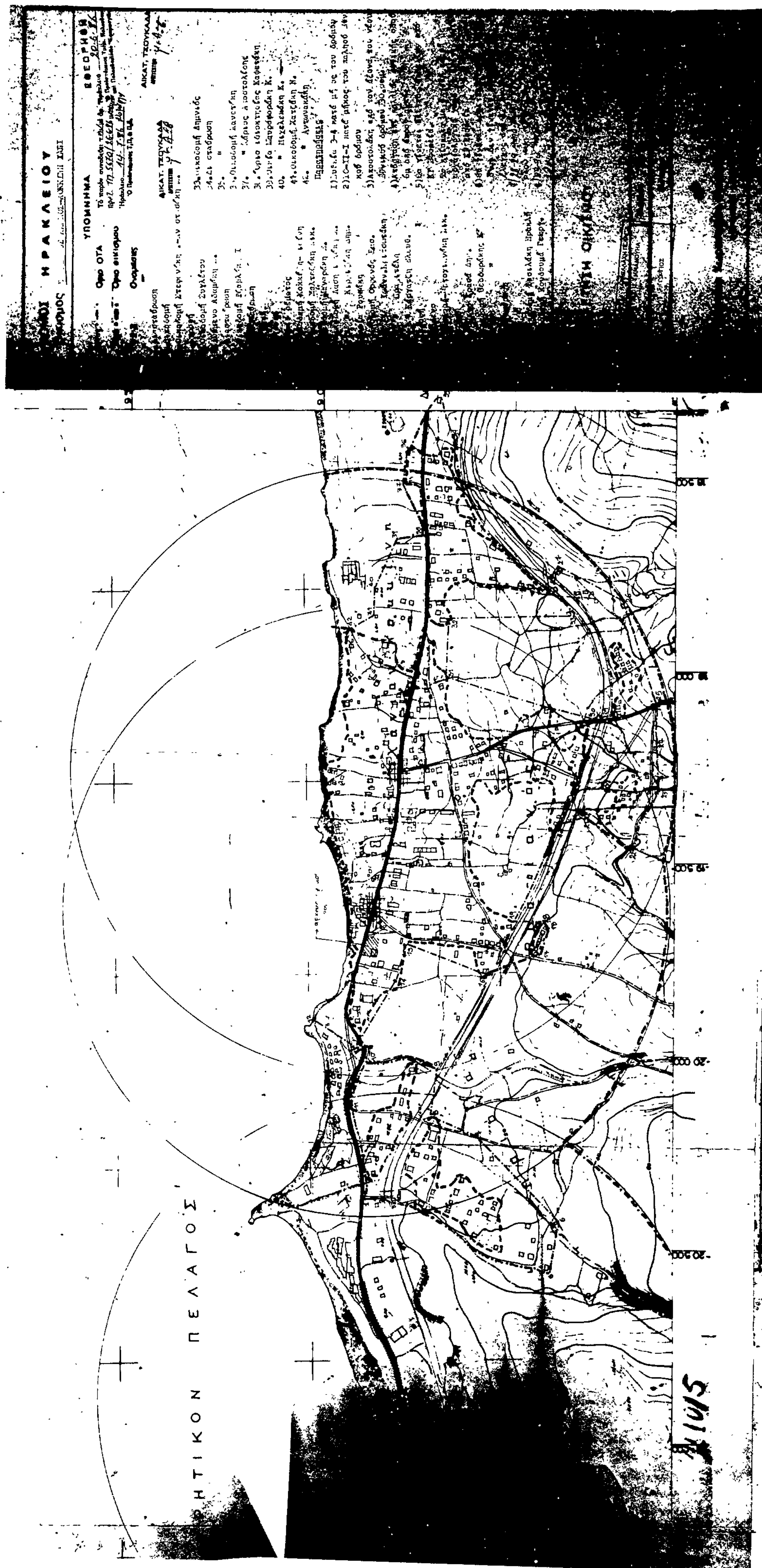
ΒΡΕΖΑ - ΚΑΡΑΒΑΛΑΚΗ ΠΕΛΑΓΙΑ
ΔΑΒΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος





ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Οικισμος ΓΟΥΡΝΕΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
123 Ονομασίες
Ι.Ισόγεια αποθήκη Περβολαράκη
2.Διασταύρωση
3.Οικοδομή Παπαδάκη Εμμ.
4. 30μ από άξονα νέας Εθνικής οδού
5.Οικοδομή(καρβγκα) Χαλκιαδάκη
6.Στροφή
7.70μ. από διασταύρωση 8
8.Διασταύρωση
9.Οικοδομή Σ.Φαζάκης
II.Οικοδομή Μελισσινάκη
I2.Οικοδομή Στρατής Κυριακάκης
I3. " Γιαννακάκης
I4. " Ζαχαριουδάκη Μ.
I5. " Γεωργ.Κατζάκη
I6.Διασταύρωση
I8. Όριο περιφράξεως βάσεως & αγροτικής οδού
I9.Διασταύρωση
20. "
Παρατηρήσεις
Γουρνιά
Προφήτη
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ


ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΗΤΙΚΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Οικισμοι : ΑΛΛΑΟ ΧΩΡΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1, 2, 3... Ονομασιες
1. Τριγωνομετρικό σημείο
2. Διασταύρωση
3. "
4. "
5. "
6. "
7. Στροφή δρόμου
8. Διασταύρωση + όριο ακαταλληλότητας
9, 9α, 9β, 9γ, 9δ κατά μήκος ακαταλληλότητας (κλίση > 30%)

Τὸ παρὸν συνοδεύει τ... άρ. ΤΠ 5670/26-6-86 απόφαση Νομάρχη
Ἡράκλειο 14-7-86
Ὁ Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε.
ΑΙΚΑΤ. ΤΣΟΥΚΑΛΑ
αρχιτέκτων

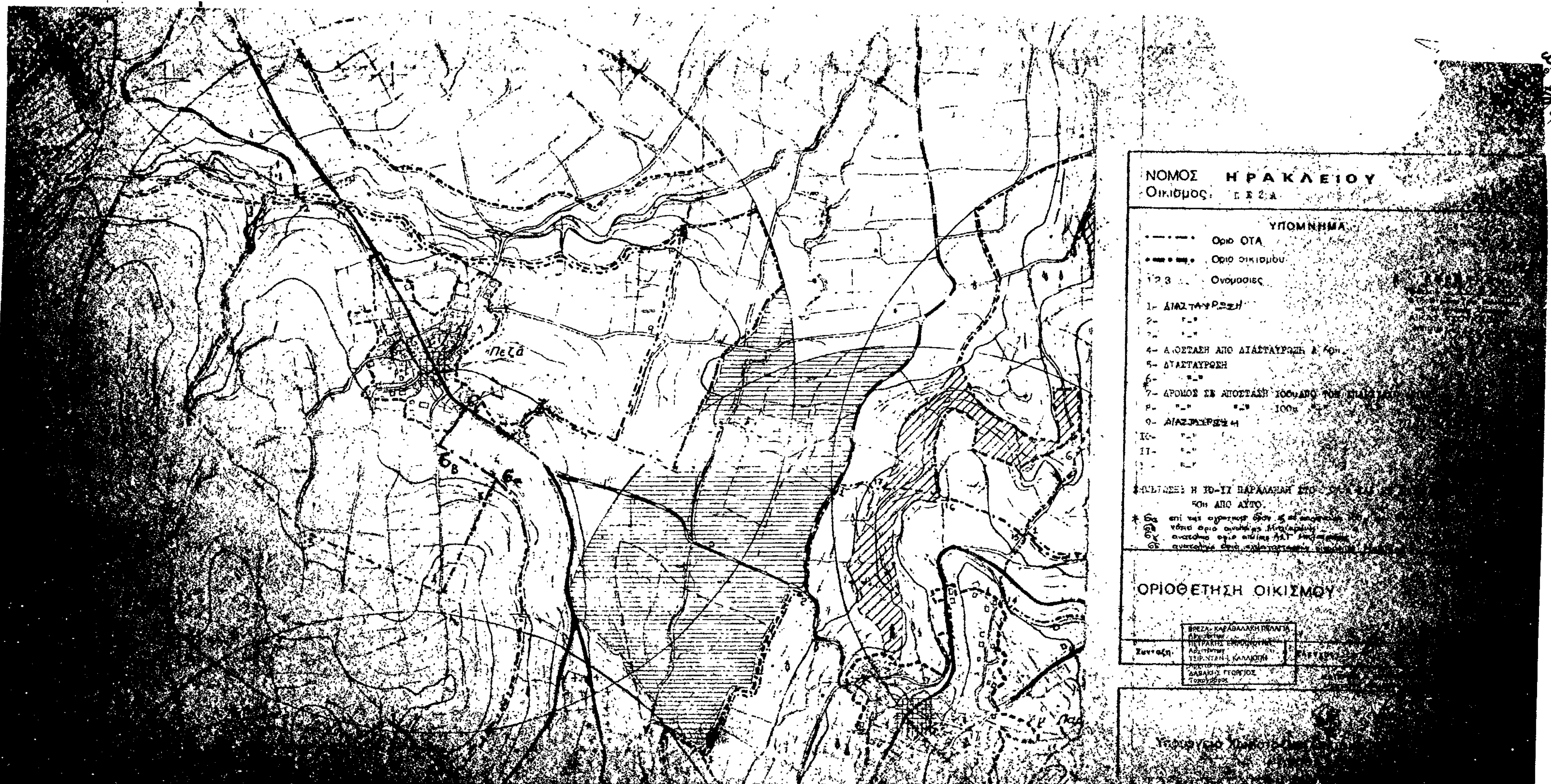
ΘΕΩΡΗΘΗ
Ἡράκλειο 20-6-86
Ὁ Προϊστάμενος Τμήμ. Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Ἐφαρμογῶν
ΑΙΚΑΤ. ΤΣΟΥΚΑΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

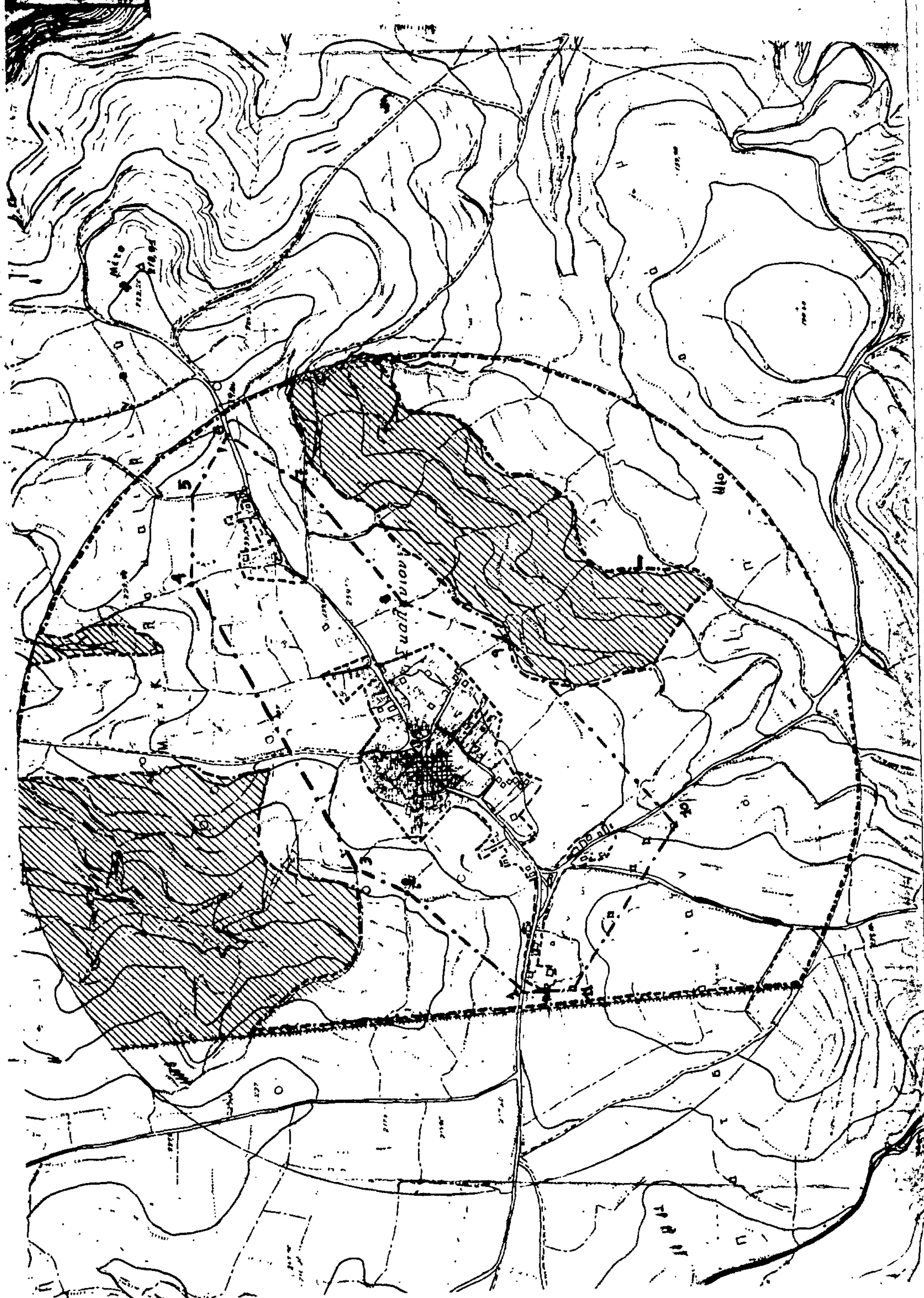
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

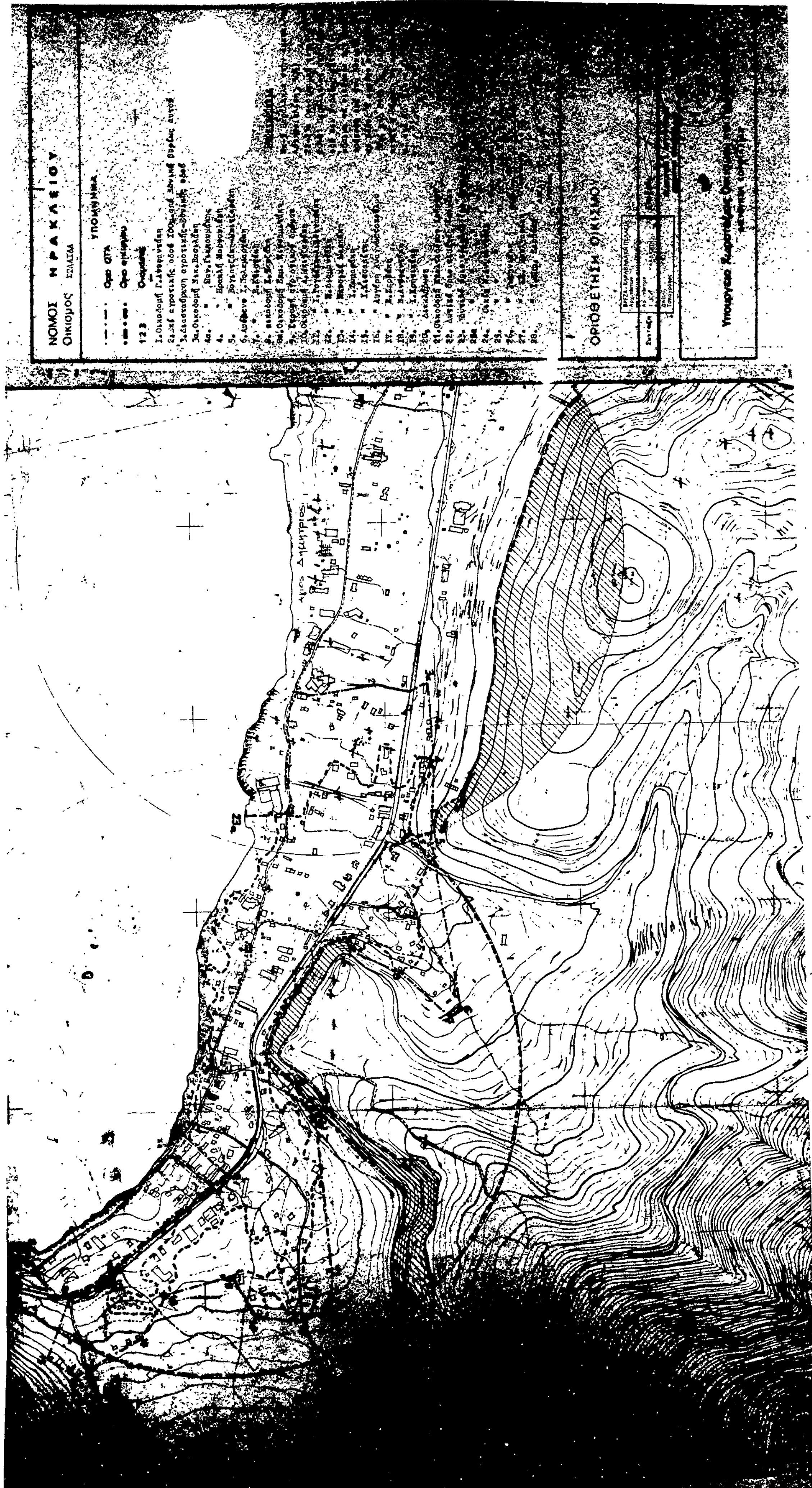
			Αριθμος σχεδιου
			Π-1.1
			ΚΛ. 1:5000
Συνταξη	ΒΡΕΖΑ-ΚΑΡΑΒΑΛΑΚΗ ΠΕΛΑΓΙΑ Αρχιτέκτων ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Αρχιτέκτων ... ΚΑΛΛΙΟΠΗ Αρχιτέκτων ΔΛΑΚ... ΓΕΩΡΓΙΟΣ Τοπογράφος	Ελεγχος	Ημερ

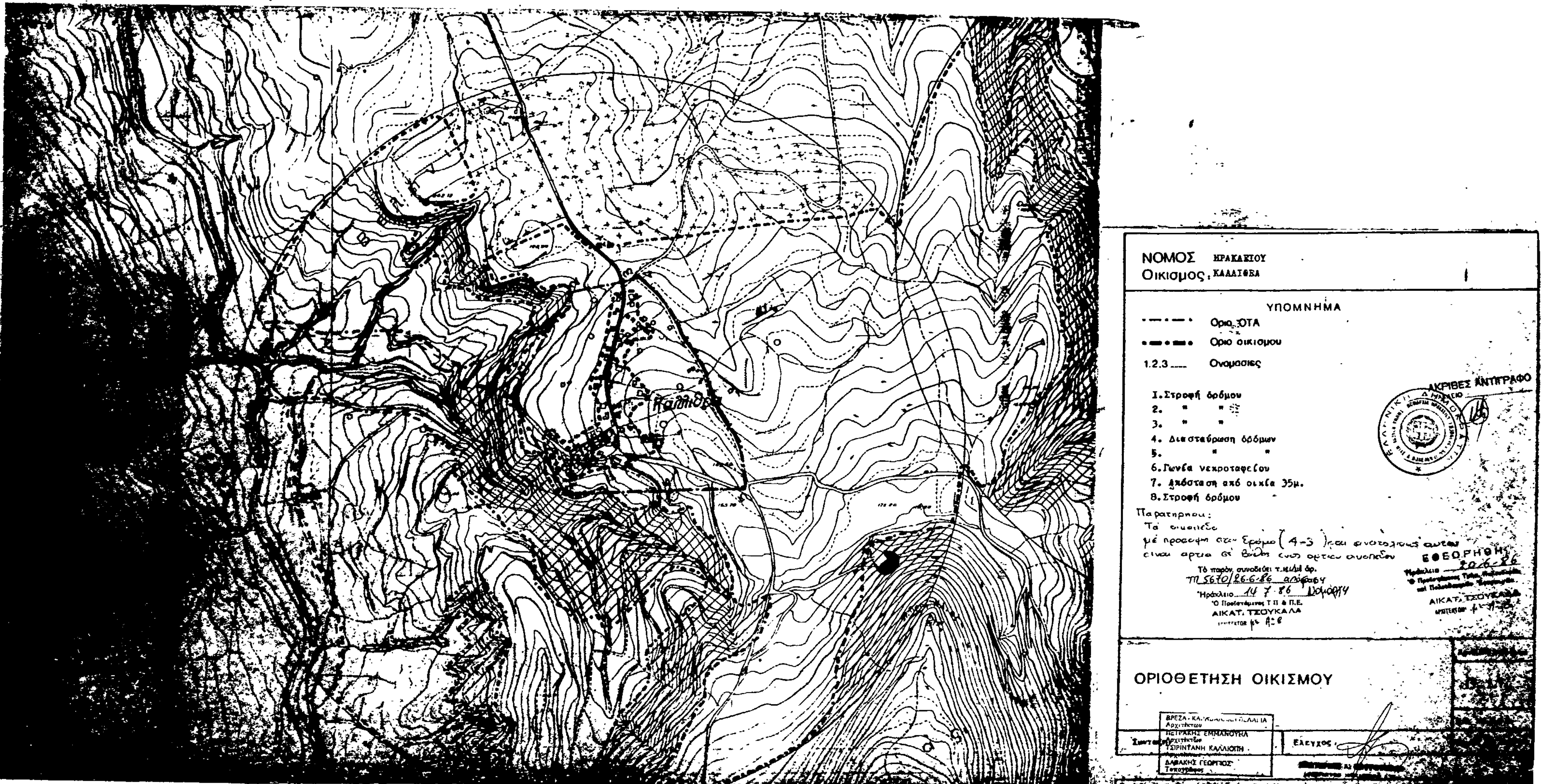
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ

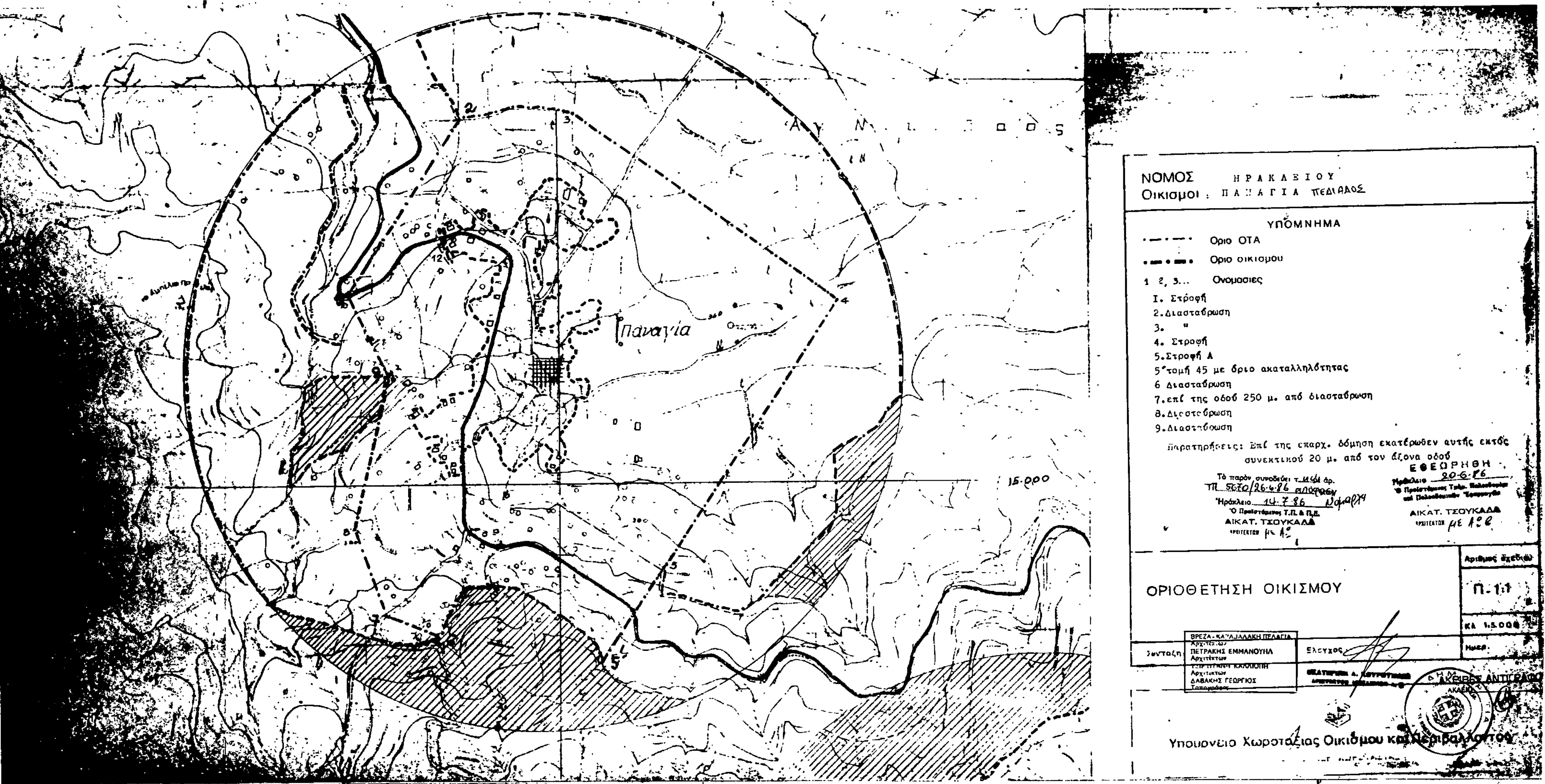
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

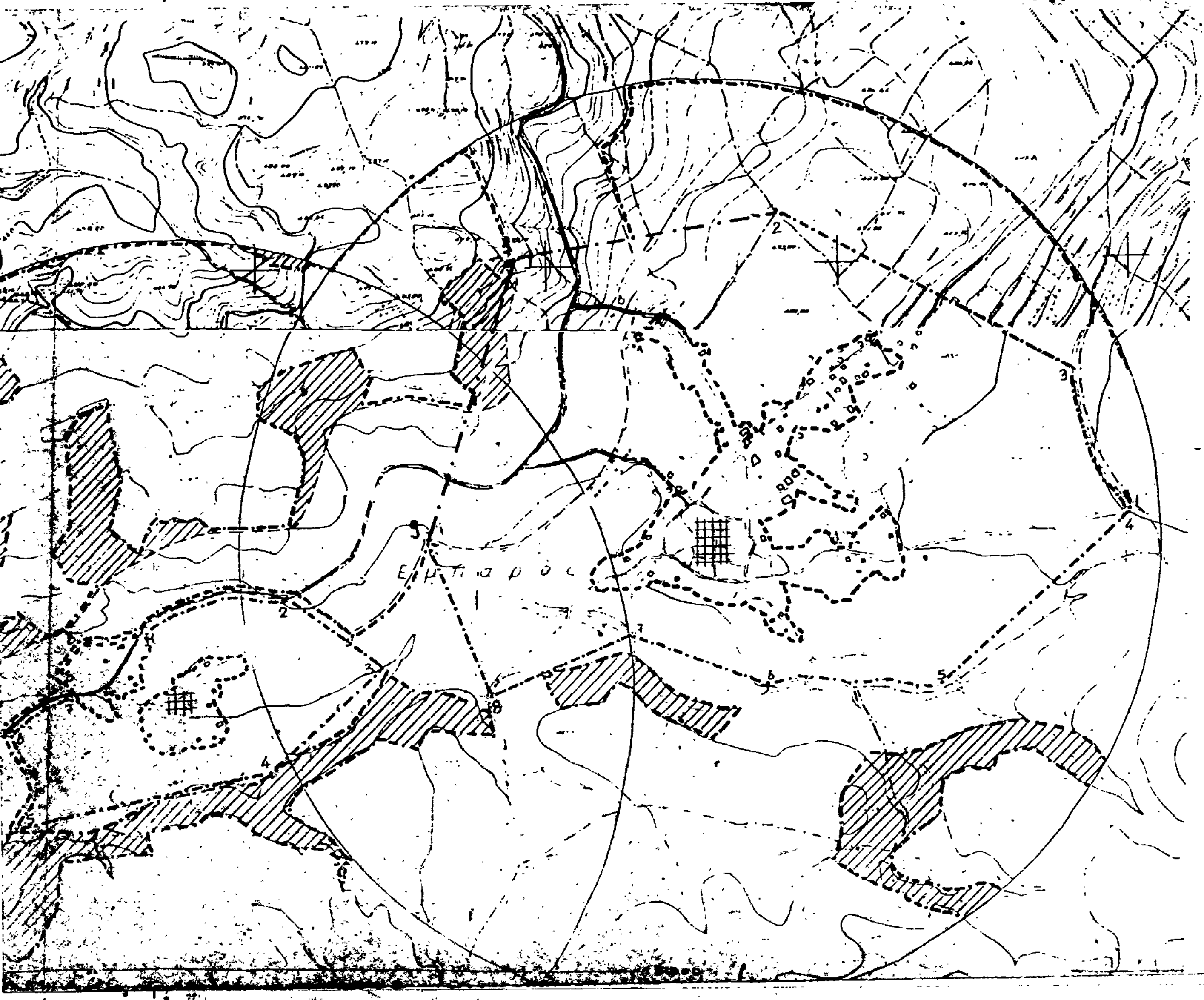

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Οικισμός ΠΕΖΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
Ονομασίες
1- ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ
4- ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ
5- ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ
7- ΔΡΟΜΟΣ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ
9- ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ
50μ ΑΠΟ ΑΥΤΟ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Σύνταξη
Πεζά


ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Οικισμοί ΣΚΑΛΑΝΙ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1, 2, 3... Ονομασίες
1. 50 μ. από συνεκτικό τμήμα
2. Διασταύρωση
3. "
4΄. 100μ. από οικία κλ. Μητσοτάκη επί της οδού
5΄ 100μ. επί οδού από διασταύρωση
6΄ 100μ. επί οδού από συνεκτικό τμήμα
7. 180 μ. επί οδού από διασταύρωση με κεντρική οδό
8. 100 μ. " " "
9. 100 μ. επί οδίδακό συνεκτικό τμήμα
10. Οικία " " "
11. Οικία Αβυσηνού
12. Οικία Κανουσάκη
Συαλένιον
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμός σχεδίου
Π-1.1
ΚΛ. 1:5.000
Ημερ.
Έλεγχος
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος


ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Οικισμός
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ


ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Οικισμός: ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1.2.3.... Ονομασίες
1. Στροφή δρόμου
2. " "
3. " "
4. Διεσταύρωση δρόμων
5. " "
6. Γωνία νεκροταφείου
7. Απόσταση από οικία 35μ.
8. Στροφή δρόμου
Παρατηρήσεις:
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Έλεγχος


ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Οικισμοι : ΠΑΝΑΓΙΑ ΠΕΔΙΑΔΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2, 3... Ονομασιες
1. Στροφή
2. Διασταύρωση
3. "
4. Στροφή
5. Στροφή Α
5' τομή 45 με όριο ακαταλληλότητας
6 Διασταύρωση
7. επί της οδού 250 μ. από διασταύρωση
8. Διασταύρωση
9. Διασταύρωση
Παρατηρήσεις: Επί της επαρχ. δόμηση εκατέρωθεν αυτής εκτός συνεκτικού 20 μ. από τον άξονα οδού
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΑΙΚΑΤ. ΤΣΟΥΚΑΛΑ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π-11
ΚΛ 1:5.000
ΒΡΕΖΑ-ΚΑΡΑΪΔΑΚΗ ΠΕΛΑΓΙΑ
ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΑΒΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ελεγχος
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
Παναγία
15.000



ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Οικισμοι : ΕΜΠΑΡΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1, 2, 3... Ονομασιες

1. Στροφή
2. Διασταύρωση
3. Απόσταση από διασταύρωση 80 μ.
4. Διασταύρωση
5. Απόσταση από διασταύρωση 180 μ.
6. " " " 80 μ.
7. " " " 100 μ.
8. Διασταύρωση
9. "

Δόμηση εκατέρωθεν άξονα επαρχ. εκτός συνεκτικού στα 20 μ.

Το παρόν συνοδεύει την/με αρ. Π 5670/26-6-86 απόφαση Νομάρχη
Ηράκλειο 14-7-86
Ο Προϊστάμενος Τ.Δ. & Π.Ε.
ΑΙΚΑΤ. ΤΣΟΥΚΑΛΑ
αρχιτέκτων με Α΄ β.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ηράκλειο 20-6-86
Ο Προϊστάμενος Τμήμ. Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών
ΑΙΚΑΤ. ΤΣΟΥΚΑΛΑ
αρχιτέκτων με Α΄ β.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

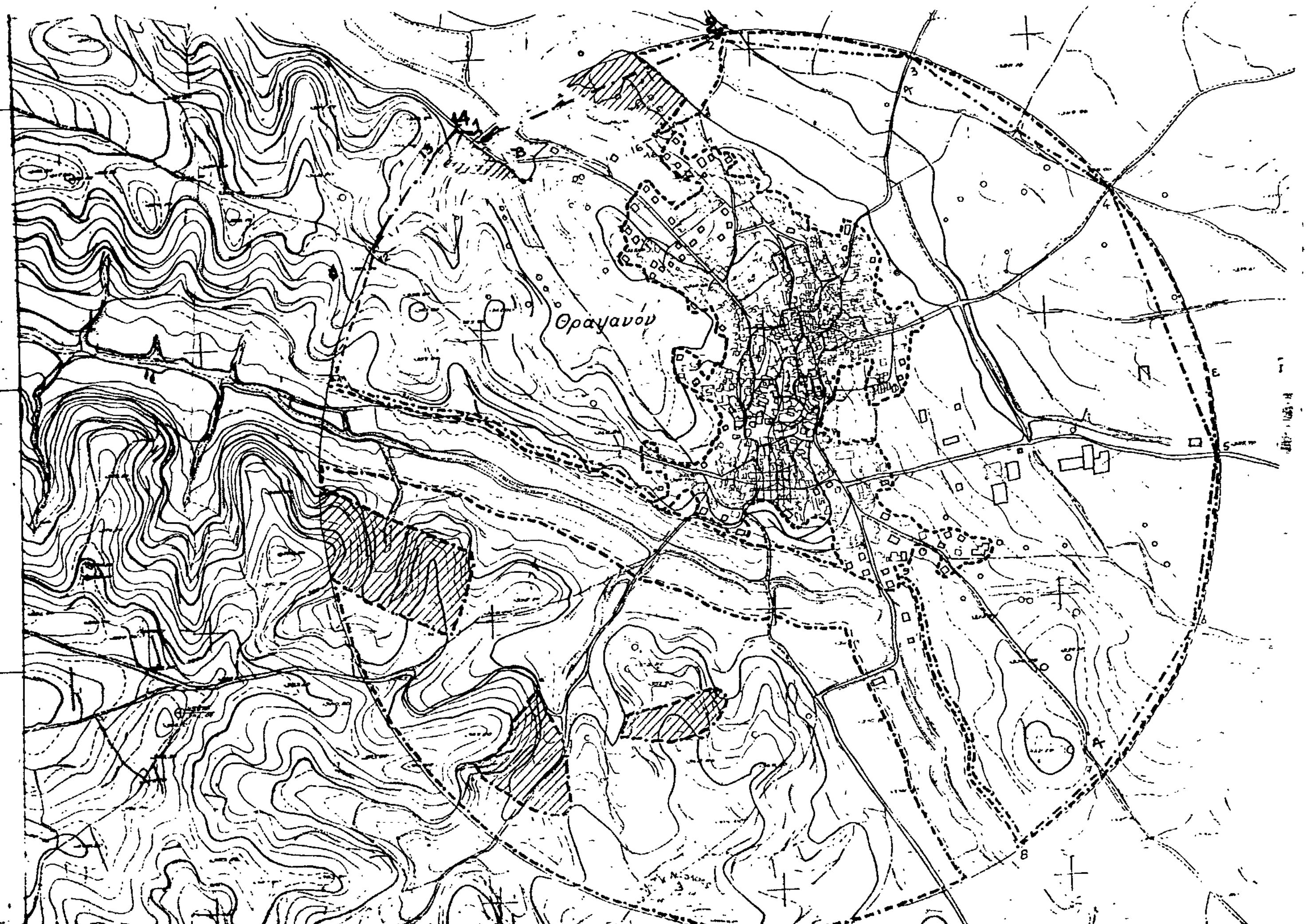
Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Κλ. 1:5.000
Ημερ.

Συντάχθηκε: ΒΡΕΖΑ-ΚΑΡΑΒΑΛΑΚΗ ΠΕΛΑΓΙΑ Αρχιτέκτων; ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Αρχιτέκτων; ΔΑΒΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Τοπογράφος

Ελεγχος:

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Οικισμοί : ΘΡΑΨΑΝΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1, 2, 3... Ονομασιες

I.300 μ. από διασταύρωση
2.Διασταύρωση
3.Απόσταση από διαστρύωρση 70μ.
4.Διασταύρωση
5.Στροφή
6.Απόσταση από διασταύρωση 200 μ.
7. " " στροφή Α 50 μ.
8. " " 7 I80 μ. και από ρέμα 50 μ.
I2.Διασταύρωση
I3. Οικία
ΣΗΜΕΙΩΣΗ:Το όριο 8-9-I0-II είναι παράλληλο με ... απόσταση 50 μ.
I4.Οικία

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ηράκλειο 20-6-86
Ο Προϊστάμενος Τμήμ. Πολεοδ. και Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΑΙΚΑΤ. ΤΣΟΥΚΑΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Τ. προέγ. ... ΤΠ 5670/26-6-86 απόφαση
Ηράκλειο 14-7-86
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε.

ΑΙΚΑΤ. ΤΣΟΥΚΑΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	Κλ 1:5.000
Συνταξη: ΒΡΕΖΑΚΗ ... ΠΕΤΡΑΚΗΣ ... Αρχιτέκτων ... Ελεγχος	Ημερ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Οικισμός ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1 2 3 Ονομασίες

Τὸ παρὸν συνοδεύει τ... ἀρ. πρωτ. 5670/26.6.86 απόφασή
Ηράκλειο 14-7-86
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε.

ΑΙΚΑΤ. ΤΣΟΥΚΑΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ηράκλειο 20-6-86
Ὁ Προϊστάμενος Τμήμ. Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν

ΑΙΚΑΤ. ΤΣΟΥΚΑΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου Π.1.1

Κλ. 1:5000

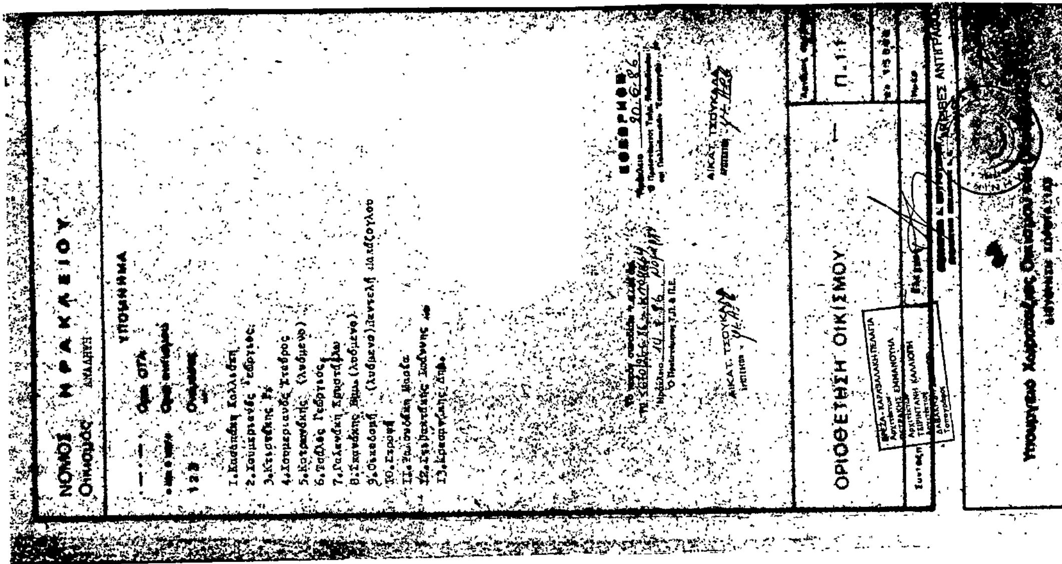
Σύνταξη: ΒΡΕΖΑ-ΚΑΡΑΒΑΛΑΚΗ ΠΕΛΑΓΙΑ Αρχιτέκτων, ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Αρχιτέκτων, ΤΣΙΡΙΤΑΝΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Αρχιτέκτων, ΔΑΒΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Τοπογράφος

Έλεγχος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

...ΤΙΚΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ


ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ

Οικισμοί : ΠΡΑΣΣΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

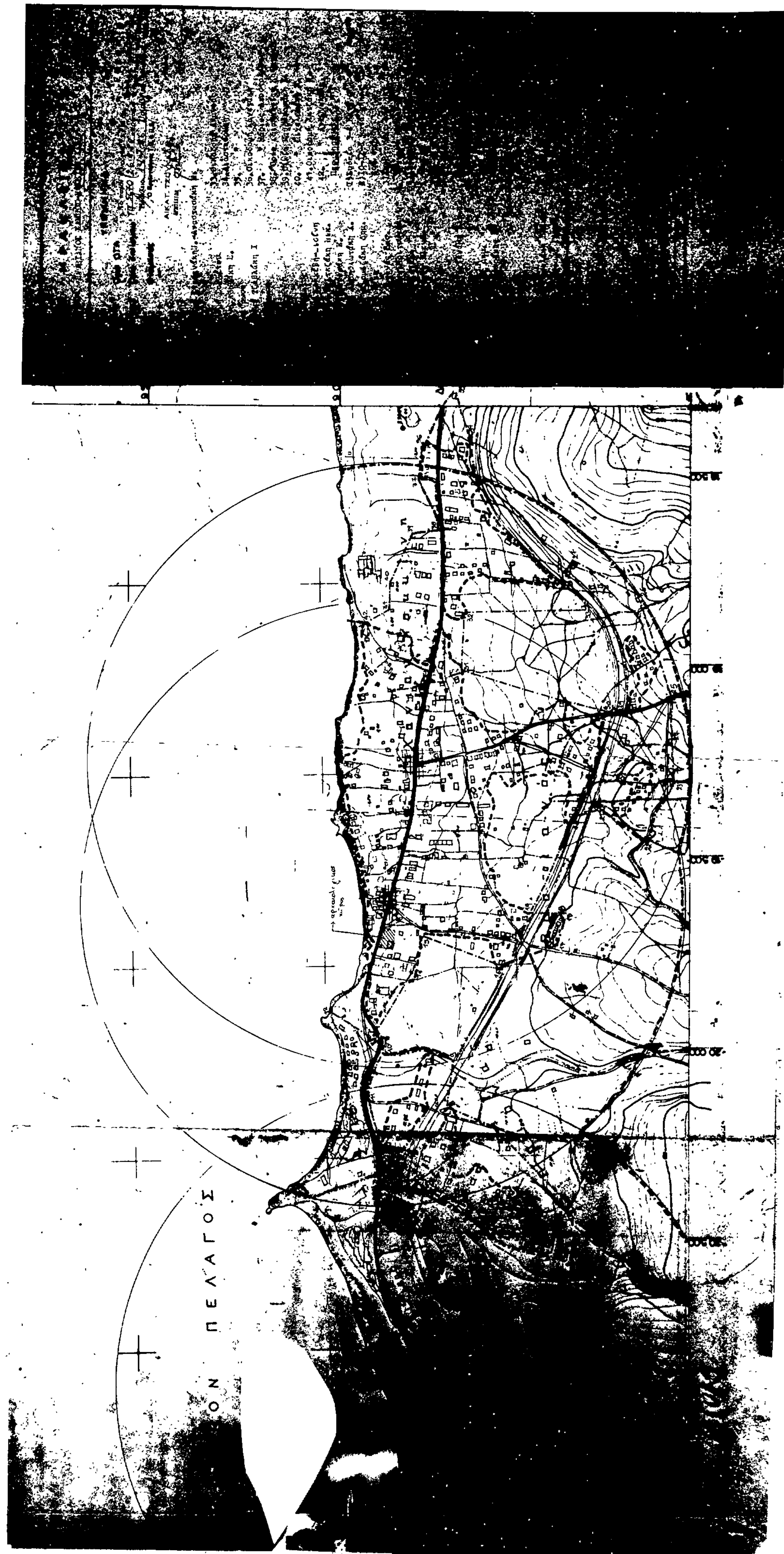
Όριο οικισμού

1, 2, 3... Ονομασίες

2. ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού


ΠΕΛΑΓΟΣ

Αριθ. 88324 (7)

Καθορισμός όρων δόμησης σε οικισμούς μέχρι 2.000 του Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθ. 183 Π.Δ. «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, από τους νομάρχες» Φ.Ε.Κ. 70Α/5.6.1986.

2. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» ΦΕΚ 228 Α'/16.8. 1923.

3. τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως και τροποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών»ΦΕΚ 47Α'/9.3.1968.

4. Το από 24.4.1985 Π.Δ. «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985.

5. Το από 2.3.1981 Π.Δ. «περί ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.1923 υφισταμένων οικισμών, των στερουμένων εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, καθώς και καθορισμός των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».

6. Το από 25.8.1969 Β.Δ. «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων οικισμών εχόντων εγκεχριμένου ρυμοτομικόν σχέδιον».

7. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, (πράξη 1/393/23.9.86 της 28ης συνεδριάσης του), που αφορούσε τον «καθορισμό όρων δόμησης σε οικισμούς μέχρι 2.000 κατοίκους» για το Ν. Καβάλας.

8. Τα με αριθμούς Γ. 33664/3363/30.4.86 και Γ. 63292 / 6859 έγγραφα του Υ.ΠΕ. ΧΩ.ΔΕ.

Επειδή:

α) Δημιουργήθηκαν προβλήματα, κυρίως σε οικισμούς με εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (Διανομές Υπ. Γεωργίας) από την εφαρμογή του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Θεωρήθηκε σκόπιμο να περιοριστεί το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών, ώστε αυτές να εναρμονίζονται με το περιβάλλον (ο νέος ΓΟΚ για συντ. δόμησης 0,8 δίνει μέγιστο επιτρ. ύψος 15μ.), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τους όρους δόμησης σε οικισμούς μέχρι 2.000 κατ. του Ν. Καβάλας ως εξής:

1. Για περιοχές οικισμών εντός εγκεκριμένων σχεδίων: ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8 για οικόπεδα μεγαλύτερα των 300 τετραγωνικών μέτρων.

Για μικρότερα οικόπεδα ισχύει η εκμετάλλευση που ορίζεται από το από 24.4.85 Π.Δ. οριοθέτησης.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται τα 10μ. ανεξάρτητα αν πρόκειται για προσθήκη ή όχι. Το ύψος μετράται από κάθε σημείο τομής του κτιρίου με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Για νέα οικόπεδα που δημιουργούνται από κατάτμηση ορίζεται να έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10μ.

2. Για οικιστικές θέσεις που αναγνωρίζονται ως οικισμοί με το από 24.4.85 Π.Δ. και οριοθετήθηκαν, καθώς και περιοχές οικισμών που βρίσκονται μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και ορίου, ισχύει η εκμετάλλευση που ορίζει το από 24.4.85 Π.Δ. οριοθέτησης. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται τα 7,50 μ. και λόγω κλίσης του εδάφους τα 10μ.

3. Για οικισμούς προ του 1923 και για οικόπεδα μέχρι και 300 τετρ. μέτρα ορίζεται να ισχύει η εκμετάλλευση του από 24.4.85 Π.Δ. οριοθέτησης.

Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 300 τετρ. μέτρων ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8 χωρίς να υπερβεί τα 400 τετρ. μέτρα συνολικά.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται τα 7,50 μ. και λόγω κλίσης του εδάφους τα 10,00 μ.

4. Για όλες τις περιπτώσεις των παραγρ. 1, 2, 3, ισχύουν τα παρακάτω: Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δεν επιτρέπεται καμμιά κατασκευή εκτός από συμπαγές στηθαίο 1,00 μ., στέγη, καπνοδόχους, ηλιακό θερμοσίφωνα και απόληξη κλιμακοστασίου ύψους μικτού 2,20 μ.

Όπου κατασκευάζεται στέγη προτείνεται μεγίστη κλίση 40% και επιτρεπόμενη υπέρβαση του μεγίστου ύψους όχι μεγαλύτερη από 2,70 μ. Σε οποιαδήποτε περίπτωση δημιουργίας 3ου ορόφου ή υπέρβασης της κλίσης της στέγης του 40% να αποφαίνεται η Ε.Π.Α.Ε.

Όσον αφορά αποστάσεις κτισμάτων μεταξύ τους και από τα όρια των γηπέδων ισχύουν αυτές που ορίζονται από τον Γ.Ο.Κ. 85, για όλες τις περιπτώσεις, εκτός των οικισμών των προϋφισταμένων του 1923 όπου ορίζεται η απόσταση των 2,50 μ. ανεξάρτητα από το ύψος των οικοδομών.

(Διευκρινίζεται ότι τα περί αποστάσεων ισχύουν και για τους κηρυγμένους παραδοσιακούς οικισμούς με το Π.Δ. 19.10.78).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ